

Số: /QĐ-UBND

Ninh Thuận, ngày tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới, thay thế, bãi bỏ trong lĩnh vực Nhà ở và lĩnh vực Kinh doanh bất động sản thuộc phạm vi, chức năng quản lý của Sở Xây dựng và UBND cấp huyện trên địa bàn tỉnh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH THUẬN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 63/2010/NĐ-CP ngày 08/6/2010 của Chính phủ về kiểm soát thủ tục hành chính; Nghị định số 48/2013/NĐ-CP ngày 14/5/2013 và Nghị định số 92/2017/NĐ-CP ngày 07/8/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định liên quan đến kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23/4/2018 của Chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính; Nghị định số 107/2021/NĐ-CP ngày 06/12/2021 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23/4/2018 của Chính phủ về thực hiện một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính;

Căn cứ Thông tư số 01/2018/TT-VPCP ngày 23/11/2018 của Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ hướng dẫn thi hành một số quy định của Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23/4/2018 của Chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính; Thông tư số 02/2017/TT-VPCP ngày 31/10/2017 của Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ hướng dẫn về nghiệp vụ kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Quyết định số 1357/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh công bố danh mục thủ tục hành chính mới, thay thế, bãi bỏ trong lĩnh vực Nhà ở và lĩnh vực Kinh doanh bất động sản thuộc phạm vi, chức năng quản lý của Sở Xây dựng và UBND cấp huyện trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 3816/TTr-SXD ngày 21/10/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kèm theo Quyết định này quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới, thay thế, bãi bỏ trong lĩnh vực Nhà ở và lĩnh vực Kinh doanh bất

động sản thuộc phạm vi, chức năng quản lý của Sở Xây dựng và UBND cấp huyện trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận (*đính kèm 02 phụ lục*).

Điều 2. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Thông tin và Truyền thông trên cơ sở quy trình nội bộ được phê duyệt, xây dựng quy trình điện tử theo quy định tại khoản 4 Điều 36 Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23/4/2018 của Chính phủ và Điều 8 Thông tư số 01/2018/TTVPCP ngày 23/11/2018 của Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Phụ lục I, Phụ lục II, Mục III. Lĩnh vực nhà ở và Mục IV. Lĩnh vực Kinh doanh Bất động sản ban hành kèm theo Quyết định số 1276/QĐ-UBND ngày 25/9/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính được chuẩn hóa thuộc phạm vi, chức năng quản lý của Sở Xây dựng tỉnh Ninh Thuận.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Thông tin và Truyền thông; Thủ trưởng các Sở, Ban, ngành thuộc tỉnh; Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Xây dựng;
- Cục Kiểm soát TTHC (VPCP);
- Chủ tịch và PCT UBND tỉnh;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- TT. CNTT và TT (Sở TTTT)
- VPUB: LĐ, KTTH, PVHCC;
- Lưu VT. NTL

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Huyền

PHỤ LỤC I
DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH MỚI, THAY THẾ, BÃI BỎ
THUỘC PHẠM VI, CHỨC NĂNG QUẢN LÝ CỦA SỞ XÂY DỰNG VÀ UBND
CẤP HUYỆN TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH NINH THUẬN

(Ban hành kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày /10/2024
của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận)

A. DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH THUỘC PHẠM VI CHỨC NĂNG QUẢN LÝ CỦA SỞ XÂY DỰNG

STT	Tên thủ tục hành chính	Căn cứ pháp lý
I	Lĩnh vực Nhà ở	
1	Thủ tục thông báo đủ điều kiện được huy động vốn thông qua việc góp vốn, hợp tác đầu tư, hợp tác kinh doanh, liên doanh, liên kết của tổ chức và cá nhân để phát triển nhà ở	Quyết định số 891/QĐ-BXD ngày 25/9/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng
2	Thủ tục chuyển đổi công năng nhà ở đối với nhà ở xây dựng trong dự án thuộc thẩm quyền chấp thuận của UBND cấp tỉnh	- Như trên -
3	Thủ tục thông báo đơn vị đủ điều kiện quản lý vận hành nhà chung cư đối với trường hợp nộp hồ sơ tại Sở Xây dựng	- Như trên -
4	Thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư dự án cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư không bằng nguồn vốn đầu tư công	- Như trên -
5	Thủ tục điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư dự án cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư không bằng nguồn vốn đầu tư công	- Như trên -
6	Thủ tục đề xuất cơ chế ưu đãi đầu tư theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 198 của Luật Nhà ở 2023	- Như trên -
7	Thủ tục gia hạn thời hạn sở hữu nhà ở tại Việt Nam cho cá nhân, tổ chức nước ngoài	- Như trên -
8	Thủ tục thuê nhà ở công vụ thuộc thẩm quyền quản lý của địa phương	- Như trên -
9	Thủ tục cho thuê nhà ở cũ thuộc tài sản công đối với trường hợp chưa có hợp đồng thuê nhà ở	- Như trên -
10	Thủ tục cho thuê nhà ở cũ thuộc tài sản công đối với trường hợp nhận chuyển quyền thuê nhà ở	- Như trên -
11	Thủ tục cho thuê nhà ở cũ thuộc tài sản công đối với trường hợp ký lại hợp đồng thuê	- Như trên -
12	Thủ tục bán nhà ở cũ thuộc tài sản công	- Như trên -
13	Thủ tục giải quyết bán phần diện tích nhà đất sử dụng chung của nhà ở cũ thuộc tài sản công	- Như trên -
14	Thủ tục thẩm định giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội/nhà ở cho	- Như trên -

	lực lượng vũ trang nhân dân	
15	Thủ tục cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội do Nhà nước đầu tư xây dựng bằng vốn đầu tư công	- Như trên -
16	Thủ tục lựa chọn chủ đầu tư dự án xây dựng nhà ở thương mại quy định tại Khoản 2 Điều 18 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP	Quyết định số 837/QĐ-BXD ngày 29/8/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng
17	Thủ tục cho thuê nhà ở sinh viên thuộc sở hữu nhà nước	- Như trên -
II	Lĩnh vực Kinh doanh bất động sản	
1	Cấp giấy phép hoạt động của Sàn giao dịch bất động sản	Quyết định số 907/QĐ-BXD ngày 04/10/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng
2	Cấp lại giấy phép hoạt động của Sàn giao dịch bất động sản (trong trường hợp Giấy phép bị mất, bị rách, bị cháy, bị tiêu hủy, bị hỏng)	- Như trên -
3	Cấp lại giấy phép hoạt động của Sàn giao dịch bất động sản (trong trường hợp thay đổi thông tin của sàn)	- Như trên -
4	Thông báo quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản đủ điều kiện chuyển nhượng cho cá nhân tự xây dựng nhà ở	- Như trên -
5	Đăng ký cấp quyền khai thác, sử dụng thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND tỉnh.	- Như trên -
6	Chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản do UBND cấp tỉnh quyết định việc đầu tư	- Như trên -
7	Thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua	
8	Cấp mới chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản	- Như trên -
9	Cấp lại chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản (Trường hợp chứng chỉ bị mất, bị rách, bị cháy, bị hủy hoại chứng chỉ do thiên tai hoặc lý do bất khả kháng khác)	- Như trên -
10	Cấp lại chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản (Trường hợp chứng chỉ cũ bị hết hạn hoặc sắp hết hạn)	

B. DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH MỚI THUỘC PHẠM VI, CHỨC NĂNG QUẢN LÝ CỦA UBND CẤP HUYỆN

STT	Tên thủ tục hành chính	Căn cứ pháp lý
I	Lĩnh vực Nhà ở	
1	Thủ tục công nhận Ban Quản trị	Quyết định số 891/QĐ-BXD ngày 25/9/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng

PHỤ LỤC II
QUY TRÌNH NỘI BỘ GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH MỚI, THAY THẾ, BÃI BỎ
THUỘC PHẠM VI, CHỨC NĂNG QUẢN LÝ CỦA SỞ XÂY DỰNG VÀ UBND CẤP HUYỆN

(Ban hành kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng 10 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh)

A. DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH THUỘC PHẠM VI CHỨC NĂNG QUẢN LÝ CỦA SỞ XÂY DỰNG

I. LĨNH VỰC NHÀ Ở

1. Thủ tục thông báo đủ điều kiện được huy động vốn thông qua việc góp vốn, hợp tác đầu tư, hợp tác kinh doanh, liên doanh, liên kết của tổ chức và cá nhân để phát triển nhà ở

Trình tự	Chức danh, vị trí	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện
Bước 1	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	Hướng dẫn, kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ và chuyển hồ sơ cho Văn phòng Sở	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Văn phòng Sở	Chuyển Lãnh đạo Phòng chuyên môn thuộc Sở	0,5 ngày làm việc
Bước 3	Lãnh đạo chuyên môn thuộc Sở	Chuyển Chuyên viên xử lý	0,5 ngày làm việc
Bước 4	Chuyên viên	Xem xét, thẩm tra, xử lý hồ sơ, dự thảo văn bản xử lý hồ sơ	09 ngày làm việc.
Bước 5	Lãnh đạo chuyên môn thuộc Sở	Xem xét, thông qua dự thảo văn bản xử lý hồ sơ, trình Lãnh đạo Sở ký duyệt	0,5 ngày làm việc
Bước 6	Lãnh đạo Sở	Ký duyệt kết quả giải quyết TTHC	01 ngày làm việc
Bước 7	Phòng chuyên môn	Chuyển hồ sơ cho Văn phòng Sở	0,5 ngày làm việc
Bước 8	Văn phòng Sở	Chuyển kết quả cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc
Bước 9	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	Trả kết quả giải quyết TTHC cho tổ chức, cá nhân	
Tổng thời gian thực hiện thủ tục hành chính: 13 ngày làm việc			

2. Thủ tục chuyển đổi công năng nhà ở đối với nhà ở xây dựng trong dự án thuộc thẩm quyền chấp thuận của UBND cấp tỉnh

Trình tự	Chức danh, vị trí	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện
----------	-------------------	--------------------	---------------------

Bước 1	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	Hướng dẫn, kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ và chuyển hồ sơ cho Văn phòng Sở	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Văn phòng Sở	Chuyển Lãnh đạo Phòng chuyên môn thuộc Sở	0,5 ngày làm việc
Bước 3	Lãnh đạo chuyên môn thuộc Sở	Chuyển Chuyên viên xử lý	0,5 ngày làm việc
Bước 4	Chuyên viên	Xem xét, thẩm tra, xử lý hồ sơ, dự thảo văn bản xử lý hồ sơ	28 ngày làm việc
Bước 5	Lãnh đạo chuyên môn thuộc Sở	Xem xét, thông qua dự thảo văn bản xử lý hồ sơ, trình Lãnh đạo Sở ký duyệt	01 ngày làm việc
Bước 6	Lãnh đạo Sở	Ký duyệt hồ sơ, văn bản trình UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh	01 ngày làm việc
Bước 7	Sở Xây dựng	Chuyển hồ sơ trình đến Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Văn phòng UBND tỉnh	01 ngày làm việc
Bước 8	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Văn phòng UBND tỉnh	Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ và chuyển Phòng chuyên môn thuộc Văn phòng UBND tỉnh	0,5 ngày làm việc
Bước 9	Công chức, lãnh đạo Phòng chuyên môn thuộc Văn phòng UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý hồ sơ, dự thảo văn bản trình lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh	04 ngày làm việc
Bước 10	Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh	Xem xét, thông qua dự thảo văn bản, trình lãnh đạo UBND tỉnh	01 ngày làm việc
Bước 11	Lãnh đạo UBND tỉnh	Ký duyệt hồ sơ	01 ngày làm việc
Bước 12	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Văn phòng UBND tỉnh	Chuyển kết quả cho Sở Xây dựng	0,5 ngày làm việc
Bước 13	Sở Xây dựng	Chuyển kết quả cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc
Bước 14	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	Trả kết quả giải quyết TTHC cho tổ chức, cá nhân	
Tổng thời gian thực hiện: 40 ngày làm việc			

3. Thủ tục thông báo đơn vị đủ điều kiện quản lý vận hành nhà chung cư đối với trường hợp nộp hồ sơ tại Sở Xây dựng

Trình tự	Chức danh, vị trí	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện
Bước 1	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	Hướng dẫn, kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ và chuyển hồ sơ cho Văn phòng Sở	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Văn phòng Sở	Chuyển Lãnh đạo Phòng chuyên môn thuộc Sở	0,5 ngày làm việc
Bước 3	Lãnh đạo chuyên môn thuộc Sở	Chuyển Chuyên viên xử lý	0,5 ngày làm việc
Bước 4	Chuyên viên	Xem xét, thẩm tra, xử lý hồ sơ, dự thảo văn bản xử lý hồ sơ	23 ngày làm việc.
Bước 5	Lãnh đạo chuyên môn thuộc Sở	Xem xét, thông qua dự thảo văn bản xử lý hồ sơ, trình Lãnh đạo Sở ký duyệt	0,5 ngày làm việc
Bước 6	Lãnh đạo Sở	Ký duyệt kết quả giải quyết TTHC	01 ngày làm việc
Bước 7	Phòng chuyên môn	Chuyển hồ sơ cho Văn phòng Sở	0,5 ngày làm việc
Bước 8	Văn phòng Sở	Chuyển kết quả cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc
Bước 9	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	Trả kết quả giải quyết TTHC cho tổ chức, cá nhân	
Tổng thời gian thực hiện thủ tục hành chính: 27 ngày làm việc			

4. Thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư dự án cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư không bằng nguồn vốn đầu tư công

Trình tự	Chức danh, vị trí	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện
Bước 1	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	Hướng dẫn, kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ và chuyển hồ sơ cho Văn phòng Sở	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Văn phòng Sở	Chuyển Lãnh đạo Phòng chuyên môn thuộc Sở	0,5 ngày làm việc
Bước 3	Lãnh đạo chuyên môn thuộc Sở	Chuyển Chuyên viên xử lý	0,5 ngày làm việc
Bước 4	Chuyên viên	Xem xét, thẩm tra, xử lý hồ sơ, dự thảo văn bản xử lý hồ sơ	19 ngày làm việc

Bước 5	Lãnh đạo chuyên môn thuộc Sở	Xem xét, thông qua dự thảo văn bản xử lý hồ sơ, trình Lãnh đạo Sở ký duyệt	01 ngày làm việc
Bước 6	Lãnh đạo Sở	Ký duyệt hồ sơ, văn bản trình UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh	01 ngày làm việc
Bước 7	Sở Xây dựng	Chuyển hồ sơ trình đến Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Văn phòng UBND tỉnh	01 ngày làm việc
Bước 8	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Văn phòng UBND tỉnh	Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ và chuyển Phòng chuyên môn thuộc Văn phòng UBND tỉnh	0,5 ngày làm việc
Bước 9	Công chức, lãnh đạo Phòng chuyên môn thuộc Văn phòng UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý hồ sơ, dự thảo văn bản trình lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh	04 ngày làm việc
Bước 10	Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh	Xem xét, thông qua dự thảo văn bản, trình lãnh đạo UBND tỉnh	01 ngày làm việc
Bước 11	Lãnh đạo UBND tỉnh	Ký duyệt hồ sơ	01 ngày làm việc
Bước 12	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Văn phòng UBND tỉnh	Chuyển kết quả cho Sở Xây dựng	0,5 ngày làm việc
Bước 13	Sở Xây dựng	Chuyển kết quả cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc
Bước 14	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	Trả kết quả giải quyết TTHC cho tổ chức, cá nhân	
Tổng thời gian thực hiện: 31 ngày làm việc			

5. Thủ tục điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư dự án cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư không bằng nguồn vốn đầu tư công

Trình tự	Chức danh, vị trí	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện
Bước 1	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	Hướng dẫn, kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ và chuyển hồ sơ cho Văn phòng Sở	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Văn phòng Sở	Chuyển Lãnh đạo Phòng chuyên môn thuộc Sở	0,5 ngày làm việc

Bước 3	Lãnh đạo chuyên môn thuộc Sở	Chuyển Chuyên viên xử lý	0,5 ngày làm việc
Bước 4	Chuyên viên	Xem xét, thẩm tra, xử lý hồ sơ, dự thảo văn bản xử lý hồ sơ	19 ngày làm việc
Bước 5	Lãnh đạo chuyên môn thuộc Sở	Xem xét, thông qua dự thảo văn bản xử lý hồ sơ, trình Lãnh đạo Sở ký duyệt	01 ngày làm việc
Bước 6	Lãnh đạo Sở	Ký duyệt hồ sơ, văn bản trình UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh	01 ngày làm việc
Bước 7	Sở Xây dựng	Chuyển hồ sơ trình đến Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Văn phòng UBND tỉnh	01 ngày làm việc
Bước 8	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Văn phòng UBND tỉnh	Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ và chuyển Phòng chuyên môn thuộc Văn phòng UBND tỉnh	0,5 ngày làm việc
Bước 9	Công chức, lãnh đạo Phòng chuyên môn thuộc Văn phòng UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý hồ sơ, dự thảo văn bản trình lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh	04 ngày làm việc
Bước 10	Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh	Xem xét, thông qua dự thảo văn bản, trình lãnh đạo UBND tỉnh	01 ngày làm việc
Bước 11	Lãnh đạo UBND tỉnh	Ký duyệt hồ sơ	01 ngày làm việc
Bước 12	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Văn phòng UBND tỉnh	Chuyển kết quả cho Sở Xây dựng	0,5 ngày làm việc
Bước 13	Sở Xây dựng	Chuyển kết quả cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc
Bước 14	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	Trả kết quả giải quyết TTHC cho tổ chức, cá nhân	
Tổng thời gian thực hiện: 31 ngày làm việc			

6. Thủ tục đề xuất cơ chế ưu đãi đầu tư theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 198 của Luật Nhà ở 2023

Trình tự	Chức danh, vị trí	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện
Bước 1	Trung tâm Phục vụ hành	Hướng dẫn, kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ và chuyển hồ sơ cho	0,5 ngày làm việc

	chính công tỉnh	Văn phòng Sở	
Bước 2	Văn phòng Sở	Chuyển Lãnh đạo Phòng chuyên môn thuộc Sở	0,5 ngày làm việc
Bước 3	Lãnh đạo chuyên môn thuộc Sở	Chuyển Chuyên viên xử lý	0,5 ngày làm việc
Bước 4	Chuyên viên	Xem xét, thẩm tra, xử lý hồ sơ, dự thảo văn bản xử lý hồ sơ	30 ngày làm việc
Bước 5	Lãnh đạo chuyên môn thuộc Sở	Xem xét, thông qua dự thảo văn bản xử lý hồ sơ, trình Lãnh đạo Sở ký duyệt	01 ngày làm việc
Bước 6	Lãnh đạo Sở	Ký duyệt hồ sơ, văn bản trình UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh	01 ngày làm việc
Bước 7	Sở Xây dựng	Chuyển hồ sơ trình đến Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Văn phòng UBND tỉnh	01 ngày làm việc
Bước 8	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Văn phòng UBND tỉnh	Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ và chuyển Phòng chuyên môn thuộc Văn phòng UBND tỉnh	01 ngày làm việc
Bước 9	Công chức, lãnh đạo Phòng chuyên môn thuộc Văn phòng UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý hồ sơ, dự thảo văn bản trình lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh	04 ngày làm việc
Bước 10	Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh	Xem xét, thông qua dự thảo văn bản, trình lãnh đạo UBND tỉnh	02 ngày làm việc
Bước 11	Lãnh đạo UBND tỉnh	Ký duyệt hồ sơ	02 ngày làm việc
Bước 12	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Văn phòng UBND tỉnh	Chuyển kết quả cho Sở Xây dựng	01 ngày làm việc
Bước 13	Sở Xây dựng	Chuyển kết quả cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc
Bước 14	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	Trả kết quả giải quyết TTHC cho tổ chức, cá nhân	
Tổng thời gian thực hiện: 45 ngày làm việc			

7. Thủ tục gia hạn thời hạn sở hữu nhà ở tại Việt Nam cho cá nhân, tổ chức nước ngoài

Trình tự	Chức danh, vị trí	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện
Bước 1	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	Hướng dẫn, kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ và chuyển hồ sơ cho Văn phòng Sở	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Văn phòng Sở	Chuyển Lãnh đạo Phòng chuyên môn thuộc Sở	0,5 ngày làm việc
Bước 3	Lãnh đạo chuyên môn thuộc Sở	Chuyển Chuyên viên xử lý	0,5 ngày làm việc
Bước 4	Chuyên viên	Xem xét, thẩm tra, xử lý hồ sơ, dự thảo văn bản xử lý hồ sơ	15 ngày làm việc
Bước 5	Lãnh đạo chuyên môn thuộc Sở	Xem xét, thông qua dự thảo văn bản xử lý hồ sơ, trình Lãnh đạo Sở ký duyệt	01 ngày làm việc
Bước 6	Lãnh đạo Sở	Ký duyệt hồ sơ, văn bản trình UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh	01 ngày làm việc
Bước 7	Sở Xây dựng	Chuyển hồ sơ trình đến Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Văn phòng UBND tỉnh	01 ngày làm việc
Bước 8	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Văn phòng UBND tỉnh	Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ và chuyển Phòng chuyên môn thuộc Văn phòng UBND tỉnh	0,5 ngày làm việc
Bước 9	Công chức, lãnh đạo Phòng chuyên môn thuộc Văn phòng UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý hồ sơ, dự thảo văn bản trình lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh	04 ngày làm việc
Bước 10	Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh	Xem xét, thông qua dự thảo văn bản, trình lãnh đạo UBND tỉnh	01 ngày làm việc
Bước 11	Lãnh đạo UBND tỉnh	Ký duyệt hồ sơ	01 ngày làm việc
Bước 12	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Văn phòng UBND tỉnh	Chuyển kết quả cho Sở Xây dựng	0,5 ngày làm việc
Bước 13	Sở Xây dựng	Chuyển kết quả cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc
Bước 14	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	Trả kết quả giải quyết TTHC cho tổ chức, cá nhân	

Tổng thời gian thực hiện: 27 ngày làm việc

8. Thủ tục thuê nhà ở công vụ thuộc thẩm quyền quản lý của địa phương

Trình tự	Chức danh, vị trí	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện
Bước 1	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	Hướng dẫn, kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ và chuyển hồ sơ cho Văn phòng Sở	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Văn phòng Sở	Chuyển Lãnh đạo Phòng chuyên môn thuộc Sở	0,5 ngày làm việc
Bước 3	Lãnh đạo chuyên môn thuộc Sở	Chuyển Chuyên viên xử lý	0,5 ngày làm việc
Bước 4	Chuyên viên	Xem xét, thẩm tra, xử lý hồ sơ, dự thảo văn bản xử lý hồ sơ	15 ngày làm việc
Bước 5	Lãnh đạo chuyên môn thuộc Sở	Xem xét, thông qua dự thảo văn bản xử lý hồ sơ, trình Lãnh đạo Sở ký duyệt	01 ngày làm việc
Bước 6	Lãnh đạo Sở	Ký duyệt hồ sơ, văn bản trình UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh	01 ngày làm việc
Bước 7	Sở Xây dựng	Chuyển hồ sơ trình đến Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Văn phòng UBND tỉnh	01 ngày làm việc
Bước 8	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Văn phòng UBND tỉnh	Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ và chuyển Phòng chuyên môn thuộc Văn phòng UBND tỉnh	0,5 ngày làm việc
Bước 9	Công chức, lãnh đạo Phòng chuyên môn thuộc Văn phòng UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý hồ sơ, dự thảo văn bản trình lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh	04 ngày làm việc
Bước 10	Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh	Xem xét, thông qua dự thảo văn bản, trình lãnh đạo UBND tỉnh	01 ngày làm việc
Bước 11	Lãnh đạo UBND tỉnh	Ký duyệt hồ sơ	01 ngày làm việc
Bước 12	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Văn phòng UBND tỉnh	Chuyển kết quả cho Sở Xây dựng	0,5 ngày làm việc
Bước 13	Sở Xây dựng	Chuyển kết quả cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc

Bước 14	Trung tâm Phục hành chính công tỉnh	Trả kết quả giải quyết TTHC cho tổ chức, cá nhân
Tổng thời gian thực hiện: 27 ngày làm việc		

9. Thủ tục cho thuê nhà ở cũ thuộc tài sản công đối với trường hợp chưa có hợp đồng thuê nhà ở

Trình tự	Chức danh, vị trí	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện
Bước 1	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	Hướng dẫn, kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ và chuyển hồ sơ cho Văn phòng Sở	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Văn phòng Sở	Chuyển Lãnh đạo Phòng chuyên môn thuộc Sở	0,5 ngày làm việc
Bước 3	Lãnh đạo chuyên môn thuộc Sở	Chuyển Chuyên viên xử lý	0,5 ngày làm việc
Bước 4	Chuyên viên	Xem xét, thẩm tra, xử lý hồ sơ, dự thảo văn bản xử lý hồ sơ	15 ngày làm việc
Bước 5	Lãnh đạo chuyên môn thuộc Sở	Xem xét, thông qua dự thảo văn bản xử lý hồ sơ, trình Lãnh đạo Sở ký duyệt	01 ngày làm việc
Bước 6	Lãnh đạo Sở	Ký duyệt hồ sơ, văn bản trình UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh	01 ngày làm việc
Bước 7	Sở Xây dựng	Chuyển hồ sơ trình đến Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Văn phòng UBND tỉnh	01 ngày làm việc
Bước 8	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Văn phòng UBND tỉnh	Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ và chuyển Phòng chuyên môn thuộc Văn phòng UBND tỉnh	0,5 ngày làm việc
Bước 9	Công chức, lãnh đạo Phòng chuyên môn thuộc Văn phòng UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý hồ sơ, dự thảo văn bản trình lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh	04 ngày làm việc
Bước 10	Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh	Xem xét, thông qua dự thảo văn bản, trình lãnh đạo UBND tỉnh	01 ngày làm việc
Bước 11	Lãnh đạo UBND tỉnh	Ký duyệt hồ sơ	01 ngày làm việc
Bước 12	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Văn phòng	Chuyển kết quả cho Sở Xây dựng	0,5 ngày làm việc

	UBND tỉnh		
Bước 13	Sở Xây dựng	Chuyển kết quả cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc
Bước 14	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	Trả kết quả giải quyết TTHC cho tổ chức, cá nhân	
Tổng thời gian thực hiện: 27 ngày làm việc			

10. Thủ tục cho thuê nhà ở cũ thuộc tài sản công đối với trường hợp nhận chuyển quyền thuê nhà ở

Trình tự	Chức danh, vị trí	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện
Bước 1	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	Hướng dẫn, kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ và chuyển hồ sơ cho Văn phòng Sở	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Văn phòng Sở	Chuyển Lãnh đạo Phòng chuyên môn thuộc Sở	0,5 ngày làm việc
Bước 3	Lãnh đạo chuyên môn thuộc Sở	Chuyển Chuyên viên xử lý	0,5 ngày làm việc
Bước 4	Chuyên viên	Xem xét, thẩm tra, xử lý hồ sơ, dự thảo văn bản xử lý hồ sơ	<ul style="list-style-type: none"> - Trường hợp người đang sử dụng nhà ở nhận chuyển quyền thuê nhà ở trước ngày 06 tháng 6 năm 2013 (ngày Nghị định số 34/2013/NĐ-CP có hiệu lực thi hành): 28 ngày làm việc. - Trường hợp người đang thực tế sử dụng nhà ở là người nhận chuyển quyền thuê nhà ở từ ngày 06 tháng 6 năm 2013: 12 ngày làm việc.
Bước 5	Lãnh đạo chuyên môn thuộc Sở	Xem xét, thông qua dự thảo văn bản xử lý hồ sơ, trình Lãnh đạo Sở ký duyệt	01 ngày làm việc

Bước 6	Lãnh đạo Sở	Ký duyệt hồ sơ, văn bản trình UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh	01 ngày làm việc
Bước 7	Sở Xây dựng	Chuyển hồ sơ trình đến Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Văn phòng UBND tỉnh	01 ngày làm việc
Bước 8	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Văn phòng UBND tỉnh	Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ và chuyển Phòng chuyên môn thuộc Văn phòng UBND tỉnh	<p>Từ bước 8 đến bước 12:</p> <p>- Trường hợp người đang sử dụng nhà ở nhận chuyển quyền thuê nhà ở trước ngày 06 tháng 6 năm 2013 (ngày Nghị định số 34/2013/NĐ-CP có hiệu lực thi hành): 07 ngày làm việc.</p> <p>- Trường hợp người đang thực tế sử dụng nhà ở là người nhận chuyển quyền thuê nhà ở từ ngày 06 tháng 6 năm 2013: 05 ngày làm việc.</p>
Bước 9	Lãnh đạo Phòng chuyên môn thuộc Văn phòng UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý hồ sơ, dự thảo văn bản trình lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh	
Bước 10	Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh	Xem xét, thông qua dự thảo văn bản, trình lãnh đạo UBND tỉnh	
Bước 11	Lãnh đạo UBND tỉnh	Ký duyệt hồ sơ	
Bước 12	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Văn phòng UBND tỉnh	Chuyển kết quả cho Sở Xây dựng	
Bước 13	Sở Xây dựng	Chuyển kết quả cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	
Bước 14	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	Trả kết quả giải quyết TTHC cho tổ chức, cá nhân	0,5 ngày làm việc
<p>Tổng thời gian thực hiện:</p> <p>- Trường hợp người đang sử dụng nhà ở nhận chuyển quyền thuê nhà ở trước ngày 06 tháng 6 năm 2013 (ngày Nghị định số 34/2013/NĐ-CP có hiệu lực thi hành): 40 ngày làm việc.</p> <p>- Trường hợp người đang thực tế sử dụng nhà ở là người nhận chuyển quyền thuê nhà ở từ ngày 06 tháng 6 năm 2013: 22 ngày làm việc.</p>			

11. Thủ tục cho thuê nhà ở cũ thuộc tài sản công đối với trường ký lại hợp đồng thuê

Trình tự	Chức danh, vị trí	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện
Bước 1	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	Hướng dẫn, kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ và chuyển hồ sơ cho Văn phòng Sở	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Văn phòng Sở	Chuyển Lãnh đạo Phòng chuyên môn thuộc Sở	0,5 ngày làm việc
Bước 3	Lãnh đạo chuyên môn thuộc Sở	Chuyển Chuyên viên xử lý	0,5 ngày làm việc
Bước 4	Chuyên viên	Xem xét, thẩm tra, xử lý hồ sơ, dự thảo văn bản xử lý hồ sơ	09 ngày làm việc.
Bước 5	Lãnh đạo chuyên môn thuộc Sở	Xem xét, thông qua dự thảo văn bản xử lý hồ sơ, trình Lãnh đạo Sở ký duyệt	0,5 ngày làm việc
Bước 6	Lãnh đạo Sở	Ký duyệt kết quả giải quyết TTHC	01 ngày làm việc
Bước 7	Phòng chuyên môn	Chuyển hồ sơ cho Văn phòng Sở	0,5 ngày làm việc
Bước 8	Văn phòng Sở	Chuyển kết quả cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc
Bước 9	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	Trả kết quả giải quyết TTHC cho tổ chức, cá nhân	
Tổng thời gian thực hiện thủ tục hành chính: 13 ngày làm việc			

12. Thủ tục bán nhà ở cũ thuộc tài sản công

Trình tự	Chức danh, vị trí	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện
Bước 1	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	Hướng dẫn, kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ và chuyển hồ sơ cho Văn phòng Sở	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Văn phòng Sở	Chuyển Lãnh đạo Phòng chuyên môn thuộc Sở	0,5 ngày làm việc
Bước 3	Lãnh đạo chuyên môn thuộc Sở	Chuyển Chuyên viên xử lý	0,5 ngày làm việc
Bước 4	Chuyên viên	Xem xét, thẩm tra, xử lý hồ sơ, dự thảo văn bản xử lý hồ sơ	28 ngày làm việc
Bước 5	Lãnh đạo chuyên môn thuộc Sở	Xem xét, thông qua dự thảo văn bản xử lý hồ sơ, trình Lãnh đạo Sở ký duyệt	01 ngày làm việc

Bước 6	Lãnh đạo Sở	Ký duyệt hồ sơ, văn bản trình UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh	01 ngày làm việc
Bước 7	Sở Xây dựng	Chuyển hồ sơ trình đến Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Văn phòng UBND tỉnh	01 ngày làm việc
Bước 8	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Văn phòng UBND tỉnh	Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ và chuyển Phòng chuyên môn thuộc Văn phòng UBND tỉnh	0,5 ngày làm việc
Bước 9	Công chức, lãnh đạo Phòng chuyên môn thuộc Văn phòng UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý hồ sơ, dự thảo văn bản trình lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh	04 ngày làm việc
Bước 10	Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh	Xem xét, thông qua dự thảo văn bản, trình lãnh đạo UBND tỉnh	01 ngày làm việc
Bước 11	Lãnh đạo UBND tỉnh	Ký duyệt hồ sơ	01 ngày làm việc
Bước 12	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Văn phòng UBND tỉnh	Chuyển kết quả cho Sở Xây dựng	0,5 ngày làm việc
Bước 13	Sở Xây dựng	Chuyển kết quả cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc
Bước 14	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	Trả kết quả giải quyết TTHC cho tổ chức, cá nhân	
Tổng thời gian thực hiện: 40 ngày làm việc			

13. Thủ tục giải quyết bán phần diện tích nhà đất sử dụng chung của nhà ở cũ thuộc tài sản công

Trình tự	Chức danh, vị trí	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện
Bước 1	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	Hướng dẫn, kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ và chuyển hồ sơ cho Văn phòng Sở	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Văn phòng Sở	Chuyển Lãnh đạo Phòng chuyên môn thuộc Sở	0,5 ngày làm việc
Bước 3	Lãnh đạo chuyên môn thuộc Sở	Chuyển Chuyên viên xử lý	0,5 ngày làm việc

Bước 4	Chuyên viên	Xem xét, thẩm tra, xử lý hồ sơ, dự thảo văn bản xử lý hồ sơ	20 ngày làm việc
Bước 5	Lãnh đạo chuyên môn thuộc Sở	Xem xét, thông qua dự thảo văn bản xử lý hồ sơ, trình Lãnh đạo Sở ký duyệt	01 ngày làm việc
Bước 6	Lãnh đạo Sở	Ký duyệt hồ sơ, văn bản trình UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh	01 ngày làm việc
Bước 7	Sở Xây dựng	Chuyển hồ sơ trình đến Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Văn phòng UBND tỉnh	01 ngày làm việc
Bước 8	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Văn phòng UBND tỉnh	Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ và chuyển Phòng chuyên môn thuộc Văn phòng UBND tỉnh	01 ngày làm việc
Bước 9	Công chức, lãnh đạo Phòng chuyên môn thuộc Văn phòng UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý hồ sơ, dự thảo văn bản trình lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh	06 ngày làm việc
Bước 10	Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh	Xem xét, thông qua dự thảo văn bản, trình lãnh đạo UBND tỉnh	03 ngày làm việc
Bước 11	Lãnh đạo UBND tỉnh	Ký duyệt hồ sơ	03 ngày làm việc
Bước 12	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Văn phòng UBND tỉnh	Chuyển kết quả cho Sở Xây dựng	01 ngày làm việc
Bước 13	Sở Xây dựng	Chuyển kết quả cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	01 ngày làm việc
Bước 14	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	Trả kết quả giải quyết TTHC cho tổ chức, cá nhân	
Tổng thời gian thực hiện: 40 ngày làm việc			

14. Thủ tục thẩm định giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội/nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân

Trình tự	Chức danh, vị trí	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện
Bước 1	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	Hướng dẫn, kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ và chuyển hồ sơ cho Văn phòng Sở	0,5 ngày làm việc

Bước 2	Văn phòng Sở	Chuyển Lãnh đạo Phòng chuyên môn thuộc Sở	0,5 ngày làm việc
Bước 3	Lãnh đạo chuyên môn thuộc Sở	Chuyển Chuyên viên xử lý	0,5 ngày làm việc
Bước 4	Chuyên viên	Xem xét, thẩm tra, xử lý hồ sơ, dự thảo văn bản xử lý hồ sơ	23 ngày làm việc
Bước 5	Lãnh đạo chuyên môn thuộc Sở	Xem xét, thông qua dự thảo văn bản xử lý hồ sơ, trình Lãnh đạo Sở ký duyệt	0,5 ngày làm việc
Bước 6	Lãnh đạo Sở	Ký duyệt kết quả giải quyết TTHC	01 ngày làm việc
Bước 7	Phòng chuyên môn	Chuyển hồ sơ cho Văn phòng Sở	0,5 ngày làm việc
Bước 8	Văn phòng Sở	Chuyển kết quả cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc
Bước 9	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	Trả kết quả giải quyết TTHC cho tổ chức, cá nhân	
Tổng thời gian thực hiện thủ tục hành chính: 27 ngày làm việc			

15. Thủ tục cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội do Nhà nước đầu tư xây dựng bằng vốn đầu tư công

Trình tự	Chức danh, vị trí	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện
Bước 1	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	Hướng dẫn, kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ và chuyển hồ sơ cho Văn phòng Sở	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Văn phòng Sở	Chuyển Lãnh đạo Phòng chuyên môn thuộc Sở	0,5 ngày làm việc
Bước 3	Lãnh đạo chuyên môn thuộc Sở	Chuyển Chuyên viên xử lý	0,5 ngày làm việc
Bước 4	Chuyên viên	Xem xét, thẩm tra, xử lý hồ sơ, dự thảo văn bản xử lý hồ sơ	15 ngày làm việc
Bước 5	Lãnh đạo chuyên môn thuộc Sở	Xem xét, thông qua dự thảo văn bản xử lý hồ sơ, trình Lãnh đạo Sở ký duyệt	01 ngày làm việc
Bước 6	Lãnh đạo Sở	Ký duyệt hồ sơ, văn bản trình UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh	01 ngày làm việc
Bước 7	Sở Xây dựng	Chuyển hồ sơ trình đến Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Văn phòng UBND tỉnh	01 ngày làm việc

Bước 8	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Văn phòng UBND tỉnh	Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ và chuyển Phòng chuyên môn thuộc Văn phòng UBND tỉnh	0,5 ngày làm việc
Bước 9	Công chức, lãnh đạo Phòng chuyên môn thuộc Văn phòng UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý hồ sơ, dự thảo văn bản trình lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh	04 ngày làm việc
Bước 10	Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh	Xem xét, thông qua dự thảo văn bản, trình lãnh đạo UBND tỉnh	01 ngày làm việc
Bước 11	Lãnh đạo UBND tỉnh	Ký duyệt hồ sơ	01 ngày làm việc
Bước 12	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Văn phòng UBND tỉnh	Chuyển kết quả cho Sở Xây dựng	0,5 ngày làm việc
Bước 13	Sở Xây dựng	Chuyển kết quả cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc
Bước 14	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	Trả kết quả giải quyết TTHC cho tổ chức, cá nhân	
Tổng thời gian thực hiện: 27 ngày làm việc			

16. Thủ tục lựa chọn chủ đầu tư dự án xây dựng nhà ở thương mại quy định tại Khoản 2 Điều 18 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP

Trình tự	Chức danh, vị trí	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện
Bước 1	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	Hướng dẫn, kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ và chuyển hồ sơ cho Văn phòng Sở	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Văn phòng Sở	Chuyển Lãnh đạo Phòng chuyên môn thuộc Sở	0,5 ngày làm việc
Bước 3	Lãnh đạo chuyên môn thuộc Sở	Chuyển Chuyên viên xử lý	0,5 ngày làm việc
Bước 4	Chuyên viên	Xem xét, thẩm tra, xử lý hồ sơ, dự thảo văn bản xử lý hồ sơ	15 ngày làm việc
Bước 5	Lãnh đạo chuyên môn thuộc Sở	Xem xét, thông qua dự thảo văn bản xử lý hồ sơ, trình Lãnh đạo Sở ký duyệt	01 ngày làm việc

Bước 6	Lãnh đạo Sở	Ký duyệt hồ sơ, văn bản trình UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh	01 ngày làm việc
Bước 7	Sở Xây dựng	Chuyển hồ sơ trình đến Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Văn phòng UBND tỉnh	01 ngày làm việc
Bước 8	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Văn phòng UBND tỉnh	Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ và chuyển Phòng chuyên môn thuộc Văn phòng UBND tỉnh	0,5 ngày làm việc
Bước 9	Công chức, lãnh đạo Phòng chuyên môn thuộc Văn phòng UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý hồ sơ, dự thảo văn bản trình lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh	03 ngày làm việc
Bước 10	Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh	Xem xét, thông qua dự thảo văn bản, trình lãnh đạo UBND tỉnh	0,5 ngày làm việc
Bước 11	Lãnh đạo UBND tỉnh	Ký duyệt hồ sơ	0,5 ngày làm việc
Bước 12	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Văn phòng UBND tỉnh	Chuyển kết quả cho Sở Xây dựng	0,5 ngày làm việc
Bước 13	Sở Xây dựng	Chuyển kết quả cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc
Bước 14	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	Trả kết quả giải quyết TTHC cho tổ chức, cá nhân	
Tổng thời gian thực hiện: 25 ngày làm việc			

17. Thủ tục cho thuê nhà ở sinh viên thuộc sở hữu nhà nước

Trình tự	Chức danh, vị trí	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện
Bước 1	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	Hướng dẫn, kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ và chuyển hồ sơ cho Văn phòng Sở	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Văn phòng Sở	Chuyển Lãnh đạo Phòng chuyên môn thuộc Sở	0,5 ngày làm việc
Bước 3	Lãnh đạo chuyên môn thuộc Sở	Chuyển Chuyên viên xử lý	0,5 ngày làm việc
Bước 4	Chuyên viên	Xem xét, thẩm tra, xử lý hồ sơ, dự thảo văn bản xử lý hồ sơ	21 ngày làm việc.

Bước 5	Lãnh đạo chuyên môn thuộc Sở	Xem xét, thông qua dự thảo văn bản xử lý hồ sơ, trình Lãnh đạo Sở ký duyệt	0,5 ngày làm việc
Bước 6	Lãnh đạo Sở	Ký duyệt kết quả giải quyết TTHC	01 ngày làm việc
Bước 7	Phòng chuyên môn	Chuyển hồ sơ cho Văn phòng Sở	0,5 ngày làm việc
Bước 8	Văn phòng Sở	Chuyển kết quả cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc
Bước 9	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	Trả kết quả giải quyết TTHC cho tổ chức, cá nhân	
Tổng thời gian thực hiện thủ tục hành chính: 25 ngày làm việc			

II. LĨNH VỰC KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN

1. Cấp giấy phép hoạt động của Sàn giao dịch bất động sản

Trình tự	Chức danh, vị trí	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện
Bước 1	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	Hướng dẫn, kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ và chuyển hồ sơ cho Văn phòng Sở	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Văn phòng Sở	Chuyển Lãnh đạo Phòng chuyên môn thuộc Sở	0,5 ngày làm việc
Bước 3	Lãnh đạo chuyên môn thuộc Sở	Chuyển Chuyên viên xử lý	0,5 ngày làm việc
Bước 4	Chuyên viên	Xem xét, thẩm tra, xử lý hồ sơ, dự thảo văn bản xử lý hồ sơ	09 ngày làm việc.
Bước 5	Lãnh đạo chuyên môn thuộc Sở	Xem xét, thông qua dự thảo văn bản xử lý hồ sơ, trình Lãnh đạo Sở ký duyệt	0,5 ngày làm việc
Bước 6	Lãnh đạo Sở	Ký duyệt kết quả giải quyết TTHC	01 ngày làm việc
Bước 7	Phòng chuyên môn	Chuyển hồ sơ cho Văn phòng Sở	0,5 ngày làm việc
Bước 8	Văn phòng Sở	Chuyển kết quả cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc
Bước 9	Trung tâm Phục vụ hành	Trả kết quả giải quyết TTHC cho tổ chức, cá nhân	

	chính công tỉnh	
Tổng thời gian thực hiện thủ tục hành chính: 13 ngày làm việc		

2. Cấp lại giấy phép hoạt động của Sàn giao dịch bất động sản (trong trường hợp Giấy phép bị mất, bị rách, bị cháy, bị tiêu hủy, bị hỏng)

Trình tự	Chức danh, vị trí	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện
Bước 1	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	Hướng dẫn, kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ và chuyển hồ sơ cho Văn phòng Sở	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Văn phòng Sở	Chuyển Lãnh đạo Phòng chuyên môn thuộc Sở	
Bước 3	Lãnh đạo chuyên môn thuộc Sở	Chuyển Chuyên viên xử lý	0,5 ngày làm việc
Bước 4	Chuyên viên	Xem xét, thẩm tra, xử lý hồ sơ, dự thảo văn bản xử lý hồ sơ	02 ngày làm việc.
Bước 5	Lãnh đạo chuyên môn thuộc Sở	Xem xét, thông qua dự thảo văn bản xử lý hồ sơ, trình Lãnh đạo Sở ký duyệt	0,5 ngày làm việc
Bước 6	Lãnh đạo Sở	Ký duyệt kết quả giải quyết TTHC	0,5 ngày làm việc
Bước 7	Phòng chuyên môn	Chuyển hồ sơ cho Văn phòng Sở	0,5 ngày làm việc
Bước 8	Văn phòng Sở	Chuyển kết quả cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc
Bước 9	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	Trả kết quả giải quyết TTHC cho tổ chức, cá nhân	
Tổng thời gian thực hiện thủ tục hành chính: 05 ngày làm việc			

3. Cấp lại giấy phép hoạt động của Sàn giao dịch bất động sản (trong trường hợp thay đổi thông tin của sàn)

Trình tự	Chức danh, vị trí	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện
Bước 1	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	Hướng dẫn, kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ và chuyển hồ sơ cho Văn phòng Sở	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Văn phòng Sở	Chuyển Lãnh đạo Phòng chuyên môn thuộc Sở	

Bước 3	Lãnh đạo chuyên môn thuộc Sở	Chuyển Chuyên viên xử lý	0,5 ngày làm việc
Bước 4	Chuyên viên	Xem xét, thẩm tra, xử lý hồ sơ, dự thảo văn bản xử lý hồ sơ	02 ngày làm việc.
Bước 5	Lãnh đạo chuyên môn thuộc Sở	Xem xét, thông qua dự thảo văn bản xử lý hồ sơ, trình Lãnh đạo Sở ký duyệt	0,5 ngày làm việc
Bước 6	Lãnh đạo Sở	Ký duyệt kết quả giải quyết TTHC	0,5 ngày làm việc
Bước 7	Phòng chuyên môn	Chuyển hồ sơ cho Văn phòng Sở	0,5 ngày làm việc
Bước 8	Văn phòng Sở	Chuyển kết quả cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc
Bước 9	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	Trả kết quả giải quyết TTHC cho tổ chức, cá nhân	
Tổng thời gian thực hiện thủ tục hành chính: 05 ngày làm việc			

4. Thông báo quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản đủ điều kiện chuyển nhượng cho cá nhân tự xây dựng nhà ở

Trình tự	Chức danh, vị trí	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện
Bước 1	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	Hướng dẫn, kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ và chuyển hồ sơ cho Văn phòng Sở	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Văn phòng Sở	Chuyển Lãnh đạo Phòng chuyên môn thuộc Sở	0,5 ngày làm việc
Bước 3	Lãnh đạo chuyên môn thuộc Sở	Chuyển Chuyên viên xử lý	0,5 ngày làm việc
Bước 4	Chuyên viên	Xem xét, thẩm tra, xử lý hồ sơ, dự thảo văn bản xử lý hồ sơ	09 ngày làm việc.
Bước 5	Lãnh đạo chuyên môn thuộc Sở	Xem xét, thông qua dự thảo văn bản xử lý hồ sơ, trình Lãnh đạo Sở ký duyệt	0,5 ngày làm việc
Bước 6	Lãnh đạo Sở	Ký duyệt kết quả giải quyết TTHC	01 ngày làm việc
Bước 7	Phòng chuyên môn	Chuyển hồ sơ cho Văn phòng Sở	0,5 ngày làm việc
Bước 8	Văn phòng Sở	Chuyển kết quả cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc

Bước 9	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	Trả kết quả giải quyết TTHC cho tổ chức, cá nhân
Tổng thời gian thực hiện thủ tục hành chính: 13 ngày làm việc		

5. Đăng ký cấp quyền khai thác, sử dụng thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND tỉnh.

Trình tự	Chức danh, vị trí	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện
Bước 1	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	Hướng dẫn, kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ và chuyển hồ sơ cho Văn phòng Sở	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Văn phòng Sở	Chuyển Lãnh đạo Phòng chuyên môn thuộc Sở	
Bước 3	Lãnh đạo chuyên môn thuộc Sở	Chuyển Chuyên viên xử lý	0,5 ngày làm việc
Bước 4	Chuyên viên	Xem xét, thẩm tra, xử lý hồ sơ, dự thảo văn bản xử lý hồ sơ	02 ngày làm việc
Bước 5	Lãnh đạo chuyên môn thuộc Sở	Xem xét, thông qua dự thảo văn bản xử lý hồ sơ, trình Lãnh đạo Sở ký duyệt	0,5 ngày làm việc
Bước 6	Lãnh đạo Sở	Ký duyệt hồ sơ, văn bản trình UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh	0,5 ngày làm việc
Bước 7	Sở Xây dựng	Chuyển hồ sơ trình đến Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Văn phòng UBND tỉnh	0,5 ngày làm việc
Bước 8	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Văn phòng UBND tỉnh	Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ và chuyển Phòng chuyên môn thuộc Văn phòng UBND tỉnh	02 ngày làm việc
Bước 9	Lãnh đạo Phòng chuyên môn thuộc Văn phòng UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý hồ sơ, dự thảo văn bản trình lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh	
Bước 10	Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh	Xem xét, thông qua dự thảo văn bản, trình lãnh đạo UBND tỉnh	
Bước 11	Lãnh đạo UBND tỉnh	Ký duyệt hồ sơ	
Bước 12	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Văn phòng	Chuyển kết quả cho Sở Xây dựng	

	UBND tỉnh		
Bước 13	Sở Xây dựng	Chuyển kết quả cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc
Bước 14	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	Trả kết quả giải quyết TTHC cho tổ chức, cá nhân	
Tổng thời gian thực hiện: 07 ngày làm việc			

6. Chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản do UBND cấp tỉnh quyết định việc đầu tư

Trình tự	Chức danh, vị trí	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện
Bước 1	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	Hướng dẫn, kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ và chuyển hồ sơ cho Văn phòng Sở	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Văn phòng Sở	Chuyển Lãnh đạo Phòng chuyên môn thuộc Sở	0,5 ngày làm việc
Bước 3	Lãnh đạo chuyên môn thuộc Sở	Chuyển Chuyên viên xử lý	0,5 ngày làm việc
Bước 4	Chuyên viên	Xem xét, thẩm tra, xử lý hồ sơ, dự thảo văn bản xử lý hồ sơ	28 ngày làm việc
Bước 5	Lãnh đạo chuyên môn thuộc Sở	Xem xét, thông qua dự thảo văn bản xử lý hồ sơ, trình Lãnh đạo Sở ký duyệt	01 ngày làm việc
Bước 6	Lãnh đạo Sở	Ký duyệt hồ sơ, văn bản trình UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh	01 ngày làm việc
Bước 7	Sở Xây dựng	Chuyển hồ sơ trình đến Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Văn phòng UBND tỉnh	01 ngày làm việc
Bước 8	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Văn phòng UBND tỉnh	Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ và chuyển Phòng chuyên môn thuộc Văn phòng UBND tỉnh	0,5 ngày làm việc
Bước 9	Công chức, lãnh đạo Phòng chuyên môn thuộc Văn phòng UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý hồ sơ, dự thảo văn bản trình lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh	4 ngày làm việc
Bước 10	Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh	Xem xét, thông qua dự thảo văn bản, trình lãnh đạo UBND tỉnh	01 ngày làm việc
Bước 11	Lãnh đạo UBND tỉnh	Ký duyệt hồ sơ	01 ngày làm việc

Bước 12	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Văn phòng UBND tỉnh	Chuyển kết quả cho Sở Xây dựng	0,5 ngày làm việc
Bước 13	Sở Xây dựng	Chuyển kết quả cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc
Bước 14	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	Trả kết quả giải quyết TTHC cho tổ chức, cá nhân	
Tổng thời gian thực hiện: 40 ngày làm việc			

7. Thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua

Trình tự	Chức danh, vị trí	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện
Bước 1	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	Hướng dẫn, kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ và chuyển hồ sơ cho Văn phòng Sở	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Văn phòng Sở	Chuyển Lãnh đạo Phòng chuyên môn thuộc Sở	0,5 ngày làm việc
Bước 3	Lãnh đạo chuyên môn thuộc Sở	Chuyển Chuyên viên xử lý	0,5 ngày làm việc
Bước 4	Chuyên viên	Xem xét, thẩm tra, xử lý hồ sơ, dự thảo văn bản xử lý hồ sơ	09 ngày làm việc.
Bước 5	Lãnh đạo chuyên môn thuộc Sở	Xem xét, thông qua dự thảo văn bản xử lý hồ sơ, trình Lãnh đạo Sở ký duyệt	0,5 ngày làm việc
Bước 6	Lãnh đạo Sở	Ký duyệt kết quả giải quyết TTHC	01 ngày làm việc
Bước 7	Phòng chuyên môn	Chuyển hồ sơ cho Văn phòng Sở	0,5 ngày làm việc
Bước 8	Văn phòng Sở	Chuyển kết quả cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc
Bước 9	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	Trả kết quả giải quyết TTHC cho tổ chức, cá nhân	
Tổng thời gian thực hiện thủ tục hành chính: 13 ngày làm việc			

8. Cấp mới chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản

Trình tự	Chức danh, vị trí	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện
----------	-------------------	--------------------	---------------------

Bước 1	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	Hướng dẫn, kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ và chuyển hồ sơ cho Văn phòng Sở	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Văn phòng Sở	Chuyển Lãnh đạo Phòng chuyên môn thuộc Sở	
Bước 3	Lãnh đạo chuyên môn thuộc Sở	Chuyển Chuyên viên xử lý	0,5 ngày làm việc
Bước 4	Chuyên viên	Xem xét, thẩm tra, xử lý hồ sơ, dự thảo văn bản xử lý hồ sơ	03 ngày làm việc
Bước 5	Lãnh đạo chuyên môn thuộc Sở	Xem xét, thông qua dự thảo văn bản xử lý hồ sơ, trình Lãnh đạo Sở ký duyệt	0,5 ngày làm việc
Bước 6	Lãnh đạo Sở	Ký duyệt hồ sơ, văn bản trình UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh	0,5 ngày làm việc
Bước 7	Sở Xây dựng	Chuyển hồ sơ trình đến Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Văn phòng UBND tỉnh	0,5 ngày làm việc
Bước 8	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Văn phòng UBND tỉnh	Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ và chuyển Phòng chuyên môn thuộc Văn phòng UBND tỉnh	03 ngày làm việc
Bước 9	Lãnh đạo Phòng chuyên môn thuộc Văn phòng UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý hồ sơ, dự thảo văn bản trình lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh	
Bước 10	Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh	Xem xét, thông qua dự thảo văn bản, trình lãnh đạo UBND tỉnh	
Bước 11	Lãnh đạo UBND tỉnh	Ký duyệt hồ sơ	
Bước 12	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Văn phòng UBND tỉnh	Chuyển kết quả cho Sở Xây dựng	
Bước 13	Sở Xây dựng	Chuyển kết quả cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc
Bước 14	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	Trả kết quả giải quyết TTHC cho tổ chức, cá nhân	
Tổng thời gian thực hiện: 09 ngày làm việc			

9. Cấp lại chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản (Trường hợp chứng chỉ bị mất, bị rách, bị cháy, bị hủy hoại chứng chỉ do thiên tai hoặc lý do bất khả kháng khác)

Trình tự	Chức danh, vị trí	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện
Bước 1	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	Hướng dẫn, kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ và chuyển hồ sơ cho Văn phòng Sở	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Văn phòng Sở	Chuyển Lãnh đạo Phòng chuyên môn thuộc Sở	
Bước 3	Lãnh đạo chuyên môn thuộc Sở	Chuyển Chuyên viên xử lý	0,5 ngày làm việc
Bước 4	Chuyên viên	Xem xét, thẩm tra, xử lý hồ sơ, dự thảo văn bản xử lý hồ sơ	03 ngày làm việc
Bước 5	Lãnh đạo chuyên môn thuộc Sở	Xem xét, thông qua dự thảo văn bản xử lý hồ sơ, trình Lãnh đạo Sở ký duyệt	0,5 ngày làm việc
Bước 6	Lãnh đạo Sở	Ký duyệt hồ sơ, văn bản trình UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh	0,5 ngày làm việc
Bước 7	Sở Xây dựng	Chuyển hồ sơ trình đến Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Văn phòng UBND tỉnh	0,5 ngày làm việc
Bước 8	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Văn phòng UBND tỉnh	Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ và chuyển Phòng chuyên môn thuộc Văn phòng UBND tỉnh	03 ngày làm việc
Bước 9	Lãnh đạo Phòng chuyên môn thuộc Văn phòng UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý hồ sơ, dự thảo văn bản trình lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh	
Bước 10	Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh	Xem xét, thông qua dự thảo văn bản, trình lãnh đạo UBND tỉnh	
Bước 11	Lãnh đạo UBND tỉnh	Ký duyệt hồ sơ	
Bước 12	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Văn phòng UBND tỉnh	Chuyển kết quả cho Sở Xây dựng	
Bước 13	Sở Xây dựng	Chuyển kết quả cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	
Bước 14	Trung tâm Phục vụ hành	Trả kết quả giải quyết TTHC cho tổ chức, cá nhân	0,5 ngày làm việc

	chính công tỉnh	
Tổng thời gian thực hiện: 09 ngày làm việc		

10. Cấp lại chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản (Trường hợp chứng chỉ cũ bị hết hạn hoặc sắp hết hạn)

Trình tự	Chức danh, vị trí	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện
Bước 1	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	Hướng dẫn, kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ và chuyển hồ sơ cho Văn phòng Sở	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Văn phòng Sở	Chuyển Lãnh đạo Phòng chuyên môn thuộc Sở	
Bước 3	Lãnh đạo chuyên môn thuộc Sở	Chuyển Chuyên viên xử lý	0,5 ngày làm việc
Bước 4	Chuyên viên	Xem xét, thẩm tra, xử lý hồ sơ, dự thảo văn bản xử lý hồ sơ	03 ngày làm việc
Bước 5	Lãnh đạo chuyên môn thuộc Sở	Xem xét, thông qua dự thảo văn bản xử lý hồ sơ, trình Lãnh đạo Sở ký duyệt	0,5 ngày làm việc
Bước 6	Lãnh đạo Sở	Ký duyệt hồ sơ, văn bản trình UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh	0,5 ngày làm việc
Bước 7	Sở Xây dựng	Chuyển hồ sơ trình đến Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Văn phòng UBND tỉnh	0,5 ngày làm việc
Bước 8	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Văn phòng UBND tỉnh	Kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ và chuyển Phòng chuyên môn thuộc Văn phòng UBND tỉnh	03 ngày làm việc
Bước 9	Lãnh đạo Phòng chuyên môn thuộc Văn phòng UBND tỉnh	Xem xét, thẩm tra, xử lý hồ sơ, dự thảo văn bản trình lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh	
Bước 10	Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh	Xem xét, thông qua dự thảo văn bản, trình lãnh đạo UBND tỉnh	
Bước 11	Lãnh đạo UBND tỉnh	Ký duyệt hồ sơ	
Bước 12	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Văn phòng UBND tỉnh	Chuyển kết quả cho Sở Xây dựng	
Bước 13	Sở Xây dựng	Chuyển kết quả cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,5 ngày làm việc

Bước 14	Trung tâm Phục hành chính công tỉnh	Trả kết quả giải quyết TTHC cho tổ chức, cá nhân
Tổng thời gian thực hiện: 09 ngày làm việc		

B. THỦ TỤC HÀNH CHÍNH MỚI THUỘC PHẠM VI CHỨC NĂNG QUẢN LÝ CỦA UBND CẤP HUYỆN

I. LĨNH VỰC NHÀ Ở

1. Thủ tục Công nhận Ban Quản trị

Trình tự	Chức danh, vị trí	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện
Bước 1	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	Hướng dẫn, kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ và chuyển hồ sơ cho bộ phận chuyên môn xử lý	0,5 ngày làm việc
Bước 2	Lãnh đạo Phòng chuyên môn	Chuyển Chuyên viên xử lý hồ sơ, dự thảo văn bản xử lý hồ sơ	0,5 ngày làm việc
Bước 3	Chuyên viên	Xử lý hồ sơ, dự thảo văn bản xử lý hồ sơ, trình lãnh đạo Phòng chuyên môn	04 ngày làm việc
Bước 4	Lãnh đạo Phòng chuyên môn	Kiểm tra trình Lãnh đạo UBND cấp huyện.	0,5 ngày làm việc
Bước 5	Lãnh đạo UBND cấp huyện	Ký duyệt kết quả giải quyết TTHC	01 ngày làm việc
Bước 6	Phòng chuyên môn	Chuyển kết quả cho Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	0,5 ngày làm việc
Bước 7	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện	Trả kết quả giải quyết TTHC cho tổ chức, cá nhân	
Tổng thời gian thực hiện: 07 ngày làm việc.			